

Nuova bellezza a manufatti del tempo. Tecnologia preziosa, a forza di tale bellezza.

Le tecnologie preziose in dotazione a Cascina Pallavicini, prepotentemente presenti seppur invisibili, riguardano soprattutto l'interno dei sette appartamenti.

Sono i segreti tecnologici di Cascina Pallavicini a permettere il tuo "vivere meglio".

Rispettali, per piacere, e sentiti libero di chiedere alla Proprietà (o a chi ne fa le veci) curiosità, consigli, suggerimenti di ogni tipo.

Buon soggiorno!

La cappottatura interna di gran parte della muratura delimitante gli appartamenti (per intenderci laddove il muro delicatamente percosso risuona "a vuoto") richiede particolari attenzioni e non va danneggiata in alcun modo: cambierebbe il comfort termico-abitativo dell'interno!

Pertanto, per cortesia, non tassellare alcun oggetto o manufatto su tali pareti.

E se vuoi appendere dei quadri, utilizza apposita barra sommitale ai muri, eventualmente chiedendo consiglio alla Proprietà o a chi ne fa le veci.

La ventilazione forzata azionabile su tre velocità, in dotazione di ciascun appartamento (tale impianto si serve delle bocchette rettangolari bianche forellate, presenti in numero di almeno due per ogni stanza, sia per immettere aria pulita che per aspirare aria viziata), non va mai spenta (è silenziosissima ed i filtri vengono sostituiti ogni sei mesi!) e va lasciata libera di agire.

Pertanto, per cortesia, non posizionare mobilio od oggetti fissi in generale di fronte a tali bocchette, che se ostruite non depurano gli ambienti e non ne controllano il grado d'umidità.

Poni inoltre attenzione a non forare la muratura, su tutta l'altezza del muro subito al di sopra o subito al di sotto di tali bocchette bianche forellate: intercetteresti i canali dell'aria, annegati nella muratura e colleganti bocchetta e macchina di ventilazione, provocando sibili e compromettendo irrimediabilmente la qualità dell'aria dell'appartamento.

Gli ampi velux in dotazione degli appartamenti sottotetto (dotati di sensore antipioggia che li chiude automaticamente in caso di pioggia) vanno movimentati esclusivamente con i tasti d'azionamento a muro (mai forzati a mano!) e lasciati in posizione chiusa ad inquilino assente.

Pertanto, per cortesia, non uscire mai di casa lasciando i velux in posizione aperta: un qualsiasi ostacolo fisico in caduta dagli alberi limitrofi potrebbe bloccarne la chiusura sollecitata dal sensore.

I caminetti a legna o a pellet, laddove presenti, devono funzionare con sportello vetrato frontistante chiuso, per ottimizzare la combustione e per scongiurare rischi d'incendio.

Pertanto, per cortesia, lascia sempre lo sportello vetrato dei caminetti chiuso, massimamente se il fuoco è in via di spegnimento e ti appresti ad uscire o ad andare a dormire.

Gli apparati cucina (piano cottura e forno) possiedono funzionamento esclusivamente elettrico.

Pertanto, per cortesia, leggi le istruzioni in dotazione prima di usare tali apparati.

Tutte le pareti verticali degli appartamenti, per ottenere salubrità degli ambienti e per permettere alla cappottatura in fibra di legno di "respirare" con i suoi inquilini, sono state dipinte con colori base calce, traspiranti al 100%.

Pertanto, per cortesia, non applicare tinta non traspirante sulle pareti interne dell'appartamento laddove volessi cambiare la coloritura effettuata, ed in ogni caso sottoponi il materiale da te scelto alla Proprietà o a chi ne fa le veci.

E' tassativamente vietato, inoltre, modificare in qualsiasi modo l'attuale aspetto estetico dei muri esterni in mattone faccia a vista (ad esempio sulle porzioni soprastanti i balconi, ancorando tendaggi o posizionando rampicanti etc etc) riportati con perizia, dai lavori di restauro, al loro aspetto originale.

Eventualmente puoi presentare in merito una tua proposta alla Proprietà o a chi ne fa le veci, la quale vaglierà la possibilità di applicare tendaggi omogenei, preventivamente concordati, su tutto il prospetto.

Gli antichi pavimenti in cotto di recupero sono stati trattati, puliti ed impermeabilizzati con prodotti di alta qualità. Pertanto, per cortesia, per la loro pulizia segui i consigli allegati, soprattutto per non alterare il rendimento termico del pavimento radiante sottostante. Lo stesso dicasi per manufatti antichi quali porte, sportelli, ante etc. in dotazione degli appartamenti.

I due grossi serramenti a bilico di affaccio sui fienili (appartamenti 3 e 4) possiedono chiave di sblocco del meccanismo di rotazione (possibile a 180°).

Pertanto, per cortesia, in fase di pulizia dei vetri non azionare da solo la chiave di sblocco rotazione (il serramento estremamente pesante potrebbe travolgerti!), ma fatti sempre aiutare da qualcuno.

Le zanzariere in dotazione degli appartamenti vanno movimentate con delicatezza.

Pertanto, per cortesia, aprile e chiudile utilizzando le apposite maniglie di plastica e l'apposito cordino, mai afferrando o premendo direttamente la retina (che uscirebbe dalla sede di scorrimento).

I bagni in ceramica colorata d'antiquariato vanno puliti con detergenti neutri, non abrasivi.

Pertanto, per cortesia, utilizza prodotti di pulizia adeguati e di qualità.

La raccolta differenziata può essere organizzata in apposito spazio recintato da siepe, a lato della via d'accesso alla Cascina, naturalmente posizionando i contenitori in dotazione di ciascun appartamento lato strada nelle giornate di ritiro, e riportandoli a sera all'interno dell'apposita area cintata.

Pertanto, per cortesia, attieniti ad orari e giorni di ritiro.